



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitério Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

LEI Nº 1.416/2024

“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A FAZER DOAÇÃO DE UMA ÁREA DE TERRAS À EMPRESA “QUÍMICA BRASIL LTDA”, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE SOORETAMA - ES, usando de suas atribuições legais, conforme determina o art. 30 da Constituição Federal, Lei Orgânica Municipal e demais normas que regem a matéria, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º- Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a doação, com encargos, à empresa QUÍMICA BRASIL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, tendo por nome fantasia NOX32, sediada na Avenida Benevenuto Zorzaneli, nº 659, Bebedouro, Linhares/ES, CEP: 29913-030, inscrita no CNPJ sob o nº 49.691.483/0001-07, registrada perante a Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o NIRE 32203077039, e com filial inscrita no CNPJ sob o nº 49.691.483/0002-98, registrada perante a JUCEES no endereço Rodovia BR 101 – Área Especial, s/n, Km 127 – Norte, Lote 02, Alegre, Sooretama/ES, CEP: 29927-000, anexo único:

Art. 2º O imóvel objeto da doação destinar-se-á exclusivamente à construção, instalação e funcionamento da matriz da empresa, com atividade de Fabricação de máquinas e equipamentos para a agricultura e pecuária, peças e acessórios, exceto para irrigação, para fins de expansão de empreendimento, ficando a mesma sujeita ao cumprimento das obrigações abaixo:

§1º iniciar as obras/instalações de suas dependências no prazo de 06 (seis) meses, após a assinatura do contrato de doação, podendo haver prorrogação do prazo estabelecido por meio de pedido formal e justificado da donatária, que deverá ser ratificado mediante análise e parecer da Secretaria Municipal de Obras;

§2º adequar o projeto de atividade econômica com as normas urbanísticas e ambientais a nível federal, estadual e/ou municipal;

§3º apresentar a demonstração de empregos diretos, que deverá atingir no mínimo 27 empregos diretos próprios, sendo 10 até 31/12/2024 ou no início das operações e 27 a partir de 01/01/2027.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

§4º atender as normas aplicáveis ao uso e ocupação do solo;

§5º adquirir, preferencialmente, matéria prima e/ou insumos industriais existentes no município, cumpridos os requisitos de qualidade pré-estabelecidos pela donatária;

§6º aproveitar, preferencialmente, da mão de obra local;

§7º concluir o investimento na construção da unidade fabril, na importância mínima de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) até o final de 2024.

§8º iniciar suas atividades e operações no local em até 01 (um) ano, a contar da lavratura da escritura de doação com encargos, podendo ser renovado por até 01 (um) ano, desde que devidamente justificado, mediante análise e aprovação da administração municipal;

§9º ocupar a área útil do imóvel de acordo com projeto inicialmente aprovado em até 4 (quatro) anos da assinatura do contrato de doação, obedecidas as seguintes condições:

- I. sendo a ocupação inferior a 30,00% (trinta por cento) no prazo assinalado acima incorrerá na reversão total do bem ao Município, sem qualquer indenização à donatária;
- II. estando compreendida entre 30,01% (trinta vírgula zero um por cento) e 50,00% (cinquenta por cento), a área residual não ocupada será revertida, de plano, ao Município, para dar o destino legal que lhe convier; e
- III. sendo a ocupação superior a 50,00% (cinquenta por cento) não se aplica a reversão ao Município da área inutilizada.

§10º – concluir os planos de negócio no período máximo de 6 (seis) anos;

§11º – investir com a implantação e operação do empreendimento industrial em pelo menos 10 (dez) vezes o valor da avaliação do imóvel;

§12º – permanecer em operação no local por um período mínimo de 20 (vinte) anos;

13º – cumprir todas as obrigações legais em relação aos investimentos, junto aos órgãos municipais, estaduais e federais;

§14º – iniciar o faturamento em até 01 (um) ano contado da assinatura do contrato, podendo ser prorrogado por até 01 (um) ano, mediante pedido justificado e aprovado pela administração municipal; e

XIV – assumir todas as despesas e emolumentos cartorários decorrentes da doação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

Art. 3º Efetivada a transferência do domínio, mediante contrato de doação levada a escritura e registro averbado na matrícula imobiliária no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, ficará expressamente vedada à donatária ou a qualquer de seus representantes qualquer alienação do imóvel ou apresentação em garantia do imóvel, no todo ou em parte, bem como a estrita observância das disposições contidas no art. 76 da Lei Federal nº 14.133/2021.

Art. 4º O não atendimento a quaisquer obrigações descritas no artigo 2º desta lei e no contrato de doação de imóvel público com encargos, implicará na reversão do bem ao acervo patrimonial do Município de Sooretama, bem como a aplicação de sanções administrativas e judiciais.

Parágrafo único. A reversão a que se refere o *caput* deste artigo não obriga o Município a nenhum ressarcimento por benfeitorias ou a qualquer outro tipo de indenização.

Art. 5º A fiscalização quanto ao efetivo cumprimento pela donatária dos encargos previstos nesta lei e no contrato de doação ficará a cargo da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Urbano - SEMDEU.

Art. 6º As despesas decorrentes da presente lei correrão a conta do orçamento vigente, podendo ser abertos créditos especiais, se necessário.

Art. 7º Esta lei entra em vigor na data da sua publicação.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Prefeitura Municipal de Sooretama, Estado do Espírito Santo, ao terceiro dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro.

Assinado por ALESSANDRO BROEDEL TOREZANI
 019.981.477-54
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 03/04/2024 06:43:13

ALESSANDRO BROEDEL TOREZANI
 PREFEITO MUNICIPAL DE SOORETAMA

Certifico e dou fé, que dei publicidade a presente, afixando cópia no quadro de avisos desta municipalidade.

Assinado por ANTONIO GONCALVES
 019.981.477-54
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
ANTÔNIO GONÇALVES
 SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

ANEXO ÚNICO

ADRIANO ALVES PINTO

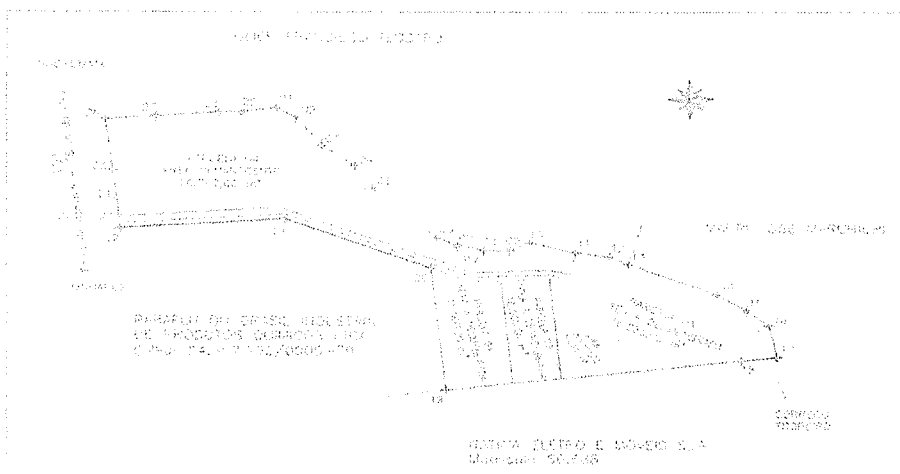
Técnico em Agropecuária

LOCAL: Córrego da Onça, Córrego Seco e Córrego Tropeiro

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

NÚMERO DA TRT: BR20240206628

RESP. TÉCNICO: ADRIANO ALVES PINTO
 (CFTA Nº 1143017471-4)



DATA: FEVEREIRO/2024

Pancas-ES.
 Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878
 Email: adriano2102.alves@hotmail.com

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado"

el



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



ADRIANO ALVES PINTO

Técnico em Agropecuária

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO SOORETAMA

ÁREA PROPRIEDADE: 130.000,00m²

PERÍMETRO: 2.234,57m

LOCAL: Córrego da Onça, Córrego Seco e Córrego Tropeiro

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

NÚMERO DA TRT: BR20240206628

RESP. TÉCNICO: ADRIANO ALVES PINTO
(CFTA Nº 1143017471-4)

DATA: FEVEREIRO/2024

Pancas-ES.
Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878
Email: adriano2102alves@hotmail.com
"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado"



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO SOORETAMA

ÁREA DA PROPRIEDADE: 130.000,00m²

PERÍMETRO: 2.234,57 m

NUMERO DA TRT: BR20240206628

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM DATUM: SIRGAS 2000 ZONA: 24K

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: OLIER FRANCISCO TESSARO ;

LESTE: MAURI JOSÉ MARCHIORI;

SUL: ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A e PARAFLU DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA;

OESTE: PARAFLU DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA e FAIXA DE DOMINIO BR - 101;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas N **7.875.248,622** m e E **385.203,210** m, deste, segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 121°25'43" e 27,754m, até o vértice **2** de coordenadas N **7.875.234,150** m e E **385.226,893** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 142°07'37" e 54,252m, até o vértice **3** de coordenadas N **7.875.191,325** m e E **385.260,199** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 125°46'55" e 53,639m, até o vértice **4** de coordenadas N **7.875.159,962** m e E **385.303,714** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 147°03'26" e 40,328m, até o vértice **5** de coordenadas N **7.875.126,118** m e E **385.325,644** m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



132°18'38" e 112,932m, até o vértice 6 de coordenadas N 7.875.050,098 m e E 385.409,158 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 114°00'59" e 29,079m, até o vértice 7 de coordenadas N 7.875.038,263 m e E 385.435,719 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 102°41'27" e 36,010m, até o vértice 8 de coordenadas N 7.875.030,352 m e E 385.470,850 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 90°16'08" e 33,876m, até o vértice 9 de coordenadas N 7.875.030,193 m e E 385.504,725 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 66°28'50" e 29,106m, até o vértice 10 de coordenadas N 7.875.041,808 m e E 385.531,413 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 105°00'59" e 60,569m, até o vértice 11 de coordenadas N 7.875.026,115 m e E 385.589,914 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 98°19'08" e 45,824m, até o vértice 12 de coordenadas N 7.875.019,485 m e E 385.635,256 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 115°25'40" e 26,285m, até o vértice 13 de coordenadas N 7.875.008,199 m e E 385.658,995 m; deste segue confrontando com a propriedade de MAURI JOSÉ MARCHIORI, com os seguintes azimutes e distancias: 112°05'35" e 123,130m, até o vértice 14 de coordenadas N 7.874.961,888 m e E 385.773,084 m; deste segue confrontando com a propriedade de MAURI JOSÉ MARCHIORI, com os seguintes azimutes e distancias: 123°50'20" e 45,742m, até o vértice 15 de coordenadas N 7.874.936,416 m e E 385.811,078 m; deste segue confrontando com a propriedade de MAURI JOSÉ MARCHIORI, com os seguintes azimutes e distancias: 129°09'15" e 38,249m, até o vértice 16 de coordenadas N 7.874.912,265 m e E 385.840,738 m; deste segue confrontando com a propriedade de MAURI JOSÉ MARCHIORI, com os seguintes azimutes e distancias: 168°34'58" e 51,362m, até o vértice 17 de coordenadas N 7.874.861,919 m e E 385.850,905 m; deste segue confrontando com a propriedade de ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A, com os seguintes azimutes e distancias: 263°32'33" e 47,267m, até o vértice 18 de coordenadas N 7.874.856,603 m e E 385.803,938 m; deste segue confrontando com a propriedade de ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A, com os seguintes azimutes e distancias: 263°38'47" e 384,682m, até o vértice 19 de coordenadas N 7.874.814,032 m e E 385.421,619 m; deste segue confrontando com a propriedade de PARAFLO DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 354°12'48" e 189,869m, até o vértice 20 de coordenadas N 7.875.002,933 m e E 385.402,475 m; deste segue confrontando com a propriedade de PARAFLO DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 291°45'28" e 203,611m, até o vértice 21 de coordenadas N 7.875.078,408 m e E 385.213,369

A



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



m; deste segue confrontando com a propriedade de PARAFU DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 266°14'59" e 211,570m, até o vértice 22 de coordenadas N 7.875.064,570 m e E 385.002,252 m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 354°48'49" e 22,744m, até o vértice 23 de coordenadas N 7.875.087,221 m e E 385.000,196 m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 355°00'57" e 24,539m, até o vértice 24 de coordenadas N 7.875.111,667 m e E 384.998,064 m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 352°07'45" e 42,442m, até o vértice 25 de coordenadas N 7.875.153,709 m e E 384.992,252 m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 352°58'36" e 78,421m, até o vértice 26 de coordenadas N 7.875.231,542 m e E 384.982,663 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 85°41'42" e 65,141m, até o vértice 27 de coordenadas N 7.875.236,432 m e E 385.047,620 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 86°06'06" e 80,559m, até o vértice 28 de coordenadas N 7.875.241,909 m e E 385.127,993 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 88°00'10" e 29,526m, até o vértice 29 de coordenadas N 7.875.242,938 m e E 385.157,501 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 82°54'42" e 46,061m, até o vértice 1 de coordenadas N 7.875.248,622m e E 385.203,210 m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS 2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Cartório
 Angelo
 Spichiani

Adriano Alves Pinto

ADRIANO ALVES PINTO
 CFTA Nº 1143017471-4

DATA: FEVEREIRO/ 2024

EXECUÇÃO: ADRIANO ALVES PINTO

Pancas-ES.

Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878

Email: adriano2102alves@hotmail.com

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado "




PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

Assinado digitalmente. Acesse: www.sooretama.es.gov.br Chave: f048d3c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da
Lei Municipal Nº 001416/2024

Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Angelo Frechland
Oswald e Tereza Maria dos Santos Guerra
Insulano Celso Rêgo - Escola de Agronomia - Distrito de ES - CEP 29750-000
Fone: (51) 3426-3122 - Fax: (51) 3426-3122

Reconheço por semelhança a firma de **ADRIANO ALVES PINTO**.
Em Testamento da verdade: Colatina-ES, 18/03/2024. 11 42 41

CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto Legal
Seto Digital: 023325.TGF2201.04483
Emolumentos: R\$ 7,05 / Encargos: R\$ 2,14 Total: R\$ 9,19
Consulte autenticidade em www.fes.jus.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

ADRIANO ALVES PINTO
Técnico em Agropecuária
Contatos: (27)99875-0503
e-mail: adriano2102alves@hotmail.com

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

PONTO DE PARTIDA: COORD. DA BASE
GEORREFERENCIADA PELO PPP – IBGE
E:0.385.412,078
N:7.874.908,455
ALT. ORTOMÉTRICA:57,320m

PLANTA

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SOORETAMA

LOCALIDADE: CÓRREGO DA ONÇA, CÓRREGO SECO e CÓRREGO TROPEIRO

NÚMERO DA TRT: BR20240205628

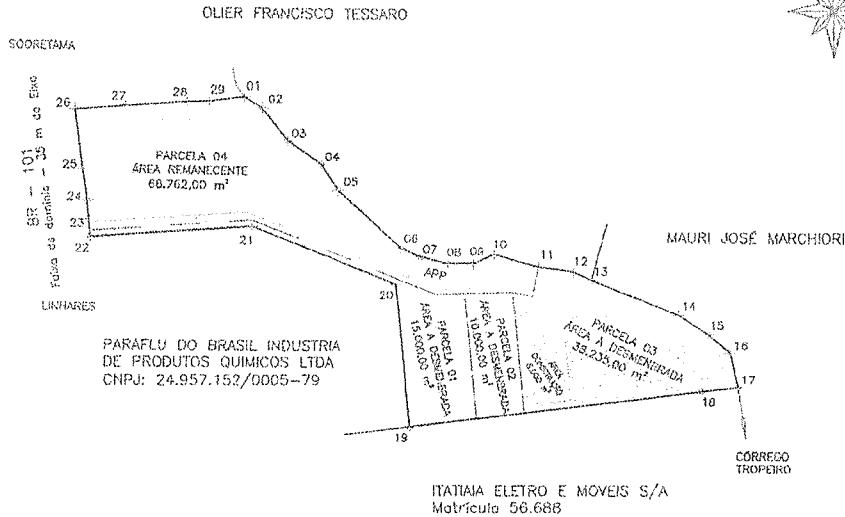
MATRICULA: _____

ÁREA: 130.000,00m²

ESCALA: 1/7.500

PERÍMETRO: 2.234,57m

DATA: FEVEREIRO/2024



LEGENDA

⊕ P001 VÉRTICE

— DIVISAS

MUNICÍPIO DE SOORETAMA
CGC/M: 01.612.155/0001-41



Adriano Alves Pinto
ADRIANO ALVES PINTO
CFTA N° 1143017471-4

Cartório Civil e Tabelionato do Distrito de Angelo Frechiani
Município de Sooretama - ES
Rua: Maria da Glória, s/nº - Centro - Sooretama - ES - CEP: 29.927-000



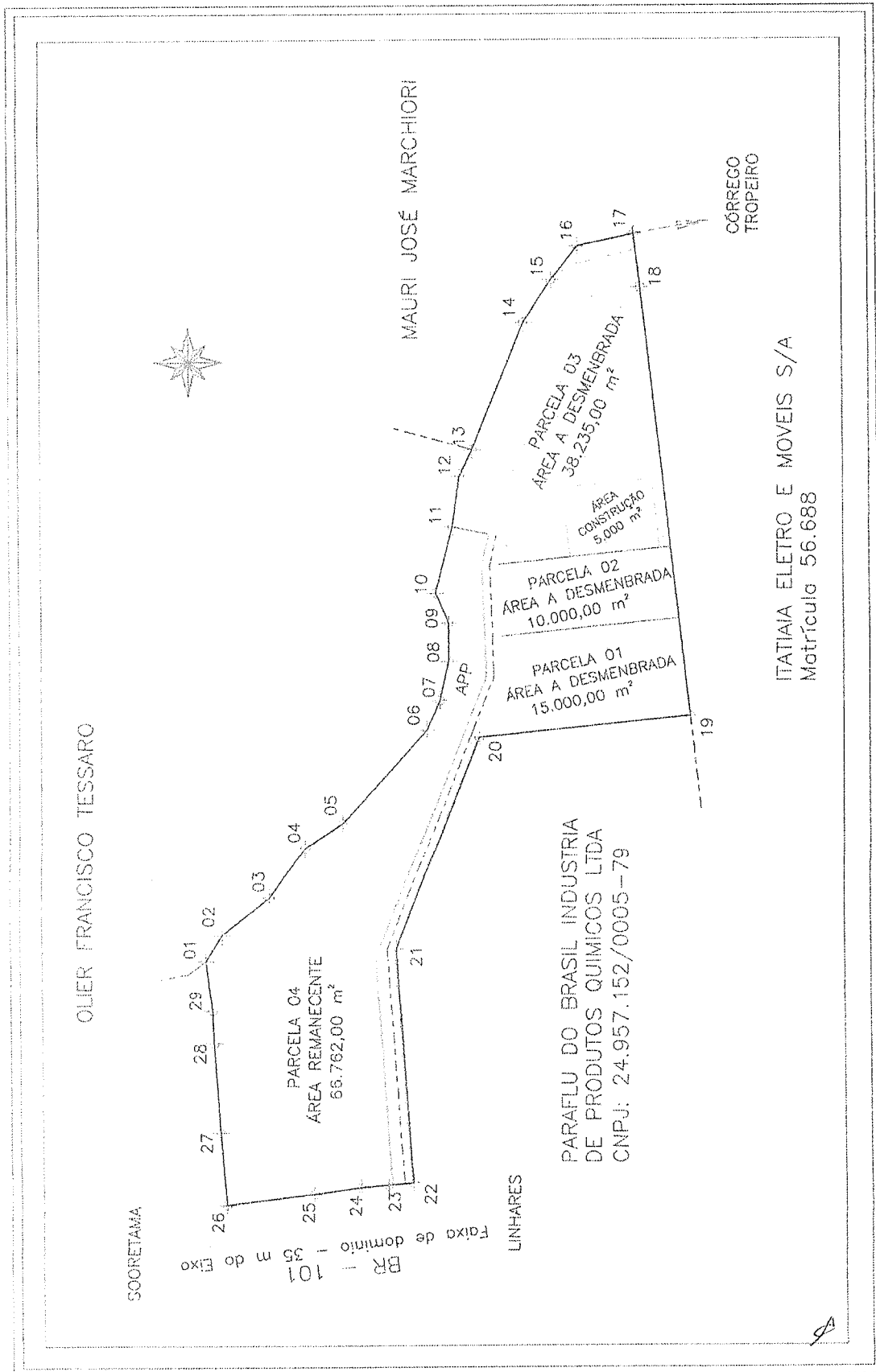
Reconheço por semelhança a firma de ADRIANO ALVES PINTO.
Em Testemunho da verdade Colônia-ES, 18/03/2024, 11:42:42

CARLOS EDUARDO ROSSI/ Substituto Legal
Seio Digital: 023325-TCF2701.04434
Emolumentos: R\$ 3,91 Encargos: R\$ 1,19 Total: R\$ 5,10
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Assinado digitalmente. Acesse: www.sooretama.es.gov.br/Chave: f048d3c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da
Lei Municipal Nº 001416/2024

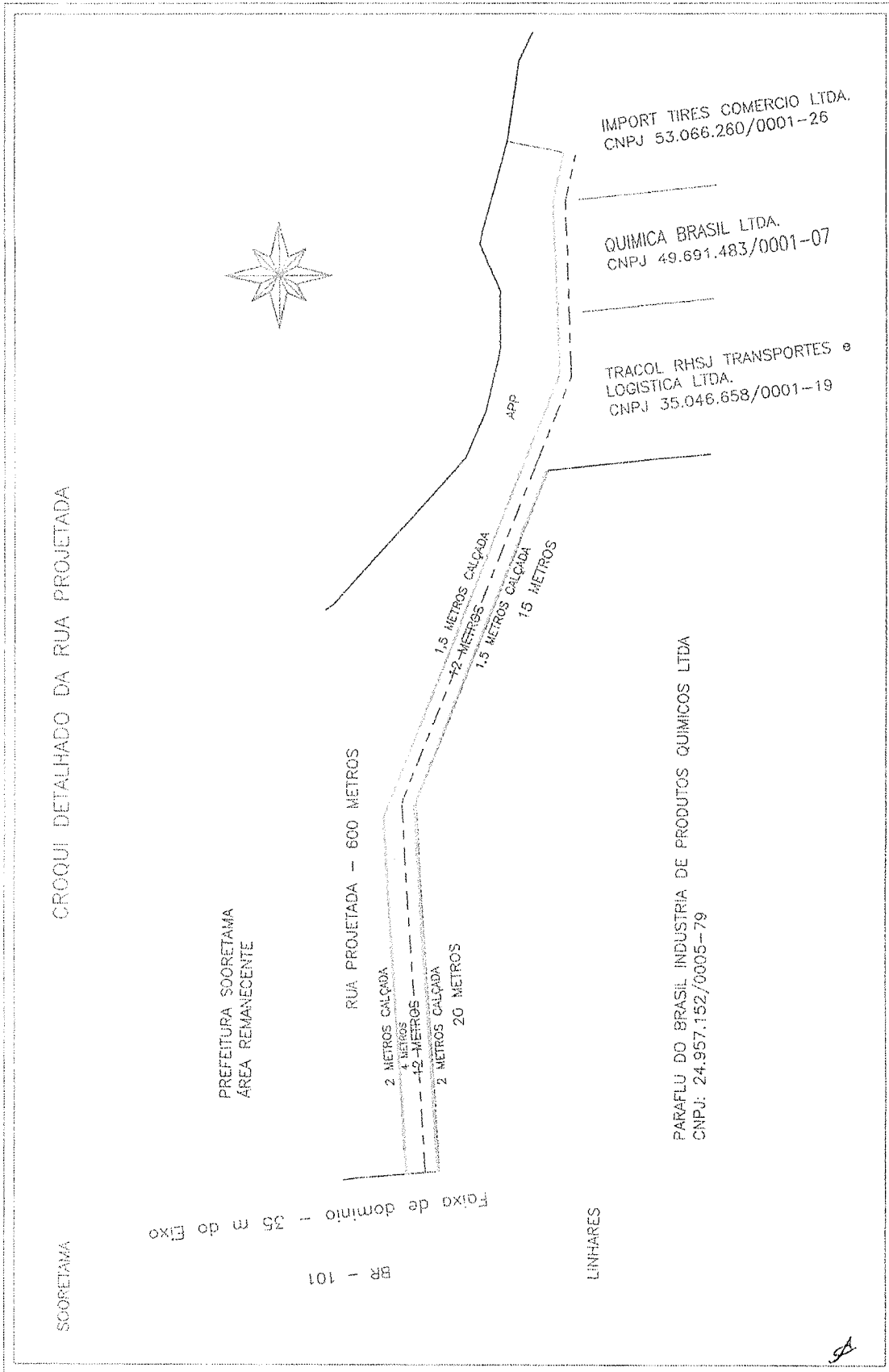


PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



Assinado digitalmente. Acesse: www.sooretama.es.gov.br Chave: f048d3c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da
Lei Municipal Nº 001416/2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

3

ADRIANO ALVES PINTO

Técnico em Agropecuária

PROPRIETÁRIO: QUIMICA BRASIL LTDA

ÁREA PROPRIEDADE: 10.000,00m²

PERÍMETRO: 442,45m

LOCAL: Córrego da Onça, Córrego Seco e Córrego Tropeiro

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

NÚMERO DA TRT: BR20240206628

RESP. TÉCNICO: ADRIANO ALVES PINTO
(CFTA Nº 1143017471-4)

DATA: FEVEREIRO/2024

Pancas-ES.

Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878

Email: adriano2102alves@hotmail.com

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado"

A



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: QUIMICA BRASIL LTDA

ÁREA DA PROPRIEDADE: 10.000,00m²

PERÍMETRO: 455,77 m

NUMERO DA TRT: BR20240206628

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM DATUM: SIRGAS 2000 ZONA: 24K

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: MUNICIPIO SOORETAMA;

LESTE: IMPOT TIRES COMERCIO LTDA;

SUL: ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A;

OESTE: TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.874.985,611** m e **E 385.554,790** m, deste, segue confrontando com a propriedade de MUNICIPIO SOORETAMA, com os seguintes azimutes e distancias: **102°20'55"** e **1,697m**, até o vértice **2** de coordenadas **N 7.874.985,248** m e **E 385.556,448** m; deste segue confrontando com a propriedade de IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: **174°13'44"** e **155,251m**, até o vértice **3** de coordenadas **N 7.874.830,784** m e **E 385.572,059** m; deste segue confrontando com a propriedade de ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A, com os seguintes azimutes e distancias: **263°38'47"** e **63,327m**, até o vértice **4** de coordenadas **N 7.874.823,776** m e **E 385.509,120** m; deste segue confrontando com a propriedade de TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTIC, com os seguintes azimutes e distancias: **354°16'09"** e **160,451m**, até o vértice **5** de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

coordenadas N **7.874.983,425** m e E **385.493,099** m; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICIPIO SOORETAMA, com os seguintes azimutes e distancias: 87°58'14" e 61,730m, até o vértice 1 de coordenadas N **7.874.985,611** m e E **385.554,790** m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o **SIRGAS 2000** . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Cartório
 Angelo Frechiani

Adriano Alves Pinto

ADRIANO ALVES PINTO
 CFTA Nº 1143017471-4

DATA: FEVEREIRO/ 2024

EXECUÇÃO: ADRIANO ALVES PINTO

Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Angelo Frechiani
 Rua e Travessa: Marcos Guilherme Garcia
 Rua: Francisco de Assis, nº 45 - Distrito de Angelo Frechiani - Colatina - ES - CEP 29119-000
 Fone: (27) 325-2525 - E-mail: registro@ljes.jus.br

Reconheço por semelhança a firma de **ADRIANO ALVES PINTO**.
 Em Testemunho da verdade. Colatina-ES. 18/03/2024. 11:42:46

CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto legal
 Selo Digital: 023325.TCF2201.04439
 Emolumentos: R\$ 3,91 Encargos: R\$ 1,19 Total: R\$ 5,10
 Consulte autenticidade em www.ljes.jus.br

Pancas-ES.
 Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878
 Email: adriano2102alves@hotmail.com
 Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

ADRIANO ALVES PINTO
Técnico em Agropecuária
Contatos: (27)99875-0503
e-mail: adriano2102alves@hotmail.com

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

PONTO DE PARTIDA: COORD. DA BASE
GEORREFERENCIADA PELO PPP – IBGE
E:0.385.412,078
N:7.874.908,455
ALT. ORTOMÉTRICA:57,320m

PLANTA

PROPRIETÁRIO: QUIMICA BRASIL LTDA

LOCALIDADE: CÓRREGO DA ONÇA, CÓRREGO SECO e CÓRREGO TROPEIRO

NÚMERO DA TRT: BR20240206628

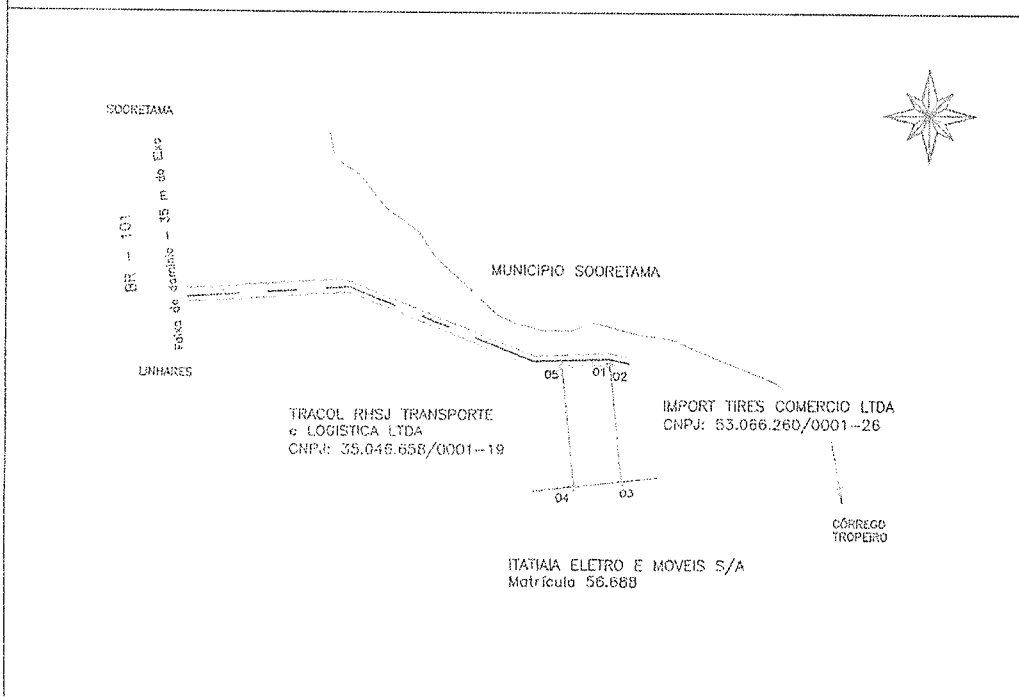
MATRICULA: _____

ÁREA: 10.000,00m²

ESCALA: 1/7.500

PERÍMETRO: 442,45m

DATA: EEVEREIRO/2024



LEGENDA

⊕ P001 VÉRTICE

— DIVISAS

Quimica Brasil Ltda
QUIMICA BRASIL LTDA
CNPJ: 49.691.483/0001-07



Adriano Alves Pinto
ADRIANO ALVES PINTO
CFTA N° 1143017471-4

Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Cartório de Angelo Frechiani
Cidade e Estado: Marilândia do Sul - Paraná
Rua: 125, 250, 287, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419, 421, 423, 425, 427, 429, 431, 433, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 447, 449, 451, 453, 455, 457, 459, 461, 463, 465, 467, 469, 471, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 505, 507, 509, 511, 513, 515, 517, 519, 521, 523, 525, 527, 529, 531, 533, 535, 537, 539, 541, 543, 545, 547, 549, 551, 553, 555, 557, 559, 561, 563, 565, 567, 569, 571, 573, 575, 577, 579, 581, 583, 585, 587, 589, 591, 593, 595, 597, 599, 601, 603, 605, 607, 609, 611, 613, 615, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629, 631, 633, 635, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 651, 653, 655, 657, 659, 661, 663, 665, 667, 669, 671, 673, 675, 677, 679, 681, 683, 685, 687, 689, 691, 693, 695, 697, 699, 701, 703, 705, 707, 709, 711, 713, 715, 717, 719, 721, 723, 725, 727, 729, 731, 733, 735, 737, 739, 741, 743, 745, 747, 749, 751, 753, 755, 757, 759, 761, 763, 765, 767, 769, 771, 773, 775, 777, 779, 781, 783, 785, 787, 789, 791, 793, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 809, 811, 813, 815, 817, 819, 821, 823, 825, 827, 829, 831, 833, 835, 837, 839, 841, 843, 845, 847, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 865, 867, 869, 871, 873, 875, 877, 879, 881, 883, 885, 887, 889, 891, 893, 895, 897, 899, 901, 903, 905, 907, 909, 911, 913, 915, 917, 919, 921, 923, 925, 927, 929, 931, 933, 935, 937, 939, 941, 943, 945, 947, 949, 951, 953, 955, 957, 959, 961, 963, 965, 967, 969, 971, 973, 975, 977, 979, 981, 983, 985, 987, 989, 991, 993, 995, 997, 999, 1001, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1019, 1021, 1023, 1025, 1027, 1029, 1031, 1033, 1035, 1037, 1039, 1041, 1043, 1045, 1047, 1049, 1051, 1053, 1055, 1057, 1059, 1061, 1063, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073, 1075, 1077, 1079, 1081, 1083, 1085, 1087, 1089, 1091, 1093, 1095, 1097, 1099, 1101, 1103, 1105, 1107, 1109, 1111, 1113, 1115, 1117, 1119, 1121, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143, 1145, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, 1157, 1159, 1161, 1163, 1165, 1167, 1169, 1171, 1173, 1175, 1177, 1179, 1181, 1183, 1185, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1197, 1199, 1201, 1203, 1205, 1207, 1209, 1211, 1213, 1215, 1217, 1219, 1221, 1223, 1225, 1227, 1229, 1231, 1233, 1235, 1237, 1239, 1241, 1243, 1245, 1247, 1249, 1251, 1253, 1255, 1257, 1259, 1261, 1263, 1265, 1267, 1269, 1271, 1273, 1275, 1277, 1279, 1281, 1283, 1285, 1287, 1289, 1291, 1293, 1295, 1297, 1299, 1301, 1303, 1305, 1307, 1309, 1311, 1313, 1315, 1317, 1319, 1321, 1323, 1325, 1327, 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341, 1343, 1345, 1347, 1349, 1351, 1353, 1355, 1357, 1359, 1361, 1363, 1365, 1367, 1369, 1371, 1373, 1375, 1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1387, 1389, 1391, 1393, 1395, 1397, 1399, 1401, 1403, 1405, 1407, 1409, 1411, 1413, 1415, 1417, 1419, 1421, 1423, 1425, 1427, 1429, 1431, 1433, 1435, 1437, 1439, 1441, 1443, 1445, 1447, 1449, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1465, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1477, 1479, 1481, 1483, 1485, 1487, 1489, 1491, 1493, 1495, 1497, 1499, 1501, 1503, 1505, 1507, 1509, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543, 1545, 1547, 1549, 1551, 1553, 1555, 1557, 1559, 1561, 1563, 1565, 1567, 1569, 1571, 1573, 1575, 1577, 1579, 1581, 1583, 1585, 1587, 1589, 1591, 1593, 1595, 1597, 1599, 1601, 1603, 1605, 1607, 1609, 1611, 1613, 1615, 1617, 1619, 1621, 1623, 1625, 1627, 1629, 1631, 1633, 1635, 1637, 1639, 1641, 1643, 1645, 1647, 1649, 1651, 1653, 1655, 1657, 1659, 1661, 1663, 1665, 1667, 1669, 1671, 1673, 1675, 1677, 1679, 1681, 1683, 1685, 1687, 1689, 1691, 1693, 1695, 1697, 1699, 1701, 1703, 1705, 1707, 1709, 1711, 1713, 1715, 1717, 1719, 1721, 1723, 1725, 1727, 1729, 1731, 1733, 1735, 1737, 1739, 1741, 1743, 1745, 1747, 1749, 1751, 1753, 1755, 1757, 1759, 1761, 1763, 1765, 1767, 1769, 1771, 1773, 1775, 1777, 1779, 1781, 1783, 1785, 1787, 1789, 1791, 1793, 1795, 1797, 1799, 1801, 1803, 1805, 1807, 1809, 1811, 1813, 1815, 1817, 1819, 1821, 1823, 1825, 1827, 1829, 1831, 1833, 1835, 1837, 1839, 1841, 1843, 1845, 1847, 1849, 1851, 1853, 1855, 1857, 1859, 1861, 1863, 1865, 1867, 1869, 1871, 1873, 1875, 1877, 1879, 1881, 1883, 1885, 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1901, 1903, 1905, 1907, 1909, 1911, 1913, 1915, 1917, 1919, 1921, 1923, 1925, 1927, 1929, 1931, 1933, 1935, 1937, 1939, 1941, 1943, 1945, 1947, 1949, 1951, 1953, 1955, 1957, 1959, 1961, 1963, 1965, 1967, 1969, 1971, 1973, 1975, 1977, 1979, 1981, 1983, 1985, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2013, 2015, 2017, 2019, 2021, 2023, 2025, 2027, 2029, 2031, 2033, 2035, 2037, 2039, 2041, 2043, 2045, 2047, 2049, 2051, 2053, 2055, 2057, 2059, 2061, 2063, 2065, 2067, 2069, 2071, 2073, 2075, 2077, 2079, 2081, 2083, 2085, 2087, 2089, 2091, 2093, 2095, 2097, 2099, 2101, 2103, 2105, 2107, 2109, 2111, 2113, 2115, 2117, 2119, 2121, 2123, 2125, 2127, 2129, 2131, 2133, 2135, 2137, 2139, 2141, 2143, 2145, 2147, 2149, 2151, 2153, 2155, 2157, 2159, 2161, 2163, 2165, 2167, 2169, 2171, 2173, 2175, 2177, 2179, 2181, 2183, 2185, 2187, 2189, 2191, 2193, 2195, 2197, 2199, 2201, 2203, 2205, 2207, 2209, 2211, 2213, 2215, 2217, 2219, 2221, 2223, 2225, 2227, 2229, 2231, 2233, 2235, 2237, 2239, 2241, 2243, 2245, 2247, 2249, 2251, 2253, 2255, 2257, 2259, 2261, 2263, 2265, 2267, 2269, 2271, 2273, 2275, 2277, 2279, 2281, 2283, 2285, 2287, 2289, 2291, 2293, 2295, 2297, 2299, 2301, 2303, 2305, 2307, 2309, 2311, 2313, 2315, 2317, 2319, 2321, 2323, 2325, 2327, 2329, 2331, 2333, 2335, 2337, 2339, 2341, 2343, 2345, 2347, 2349, 2351, 2353, 2355, 2357, 2359, 2361, 2363, 2365, 2367, 2369, 2371, 2373, 2375, 2377, 2379, 2381, 2383, 2385, 2387, 2389, 2391, 2393, 2395, 2397, 2399, 2401, 2403, 2405, 2407, 2409, 2411, 2413, 2415, 2417, 2419, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2431, 2433, 2435, 2437, 2439, 2441, 2443, 2445, 2447, 2449, 2451, 2453, 2455, 2457, 2459, 2461, 2463, 2465, 2467, 2469, 2471, 2473, 2475, 2477, 2479, 2481, 2483, 2485, 2487, 2489, 2491, 2493, 2495, 2497, 2499, 2501, 2503, 2505, 2507, 2509, 2511, 2513, 2515, 2517, 2519, 2521, 2523, 2525, 2527, 2529, 2531, 2533, 2535, 2537, 2539, 2541, 2543, 2545, 2547, 2549, 2551, 2553, 2555, 2557, 2559, 2561, 2563, 2565, 2567, 2569, 2571, 2573, 2575, 2577, 2579, 2581, 2583, 2585, 2587, 2589, 2591, 2593, 2595, 2597, 2599, 2601, 2603, 2605, 2607, 2609, 2611, 2613, 2615, 2617, 2619, 2621, 2623, 2625, 2627, 2629, 2631, 2633, 2635, 2637, 2639, 2641, 2643, 2645, 2647, 2649, 2651, 2653, 2655, 2657, 2659, 2661, 2663, 2665, 2667, 2669, 2671, 2673, 2675, 2677, 2679, 2681, 2683, 2685, 2687, 2689, 2691, 2693, 2695, 2697, 2699, 2701, 2703, 2705, 2707, 2709, 2711, 2713, 2715, 2717, 2719, 2721, 2723, 2725, 2727, 2729, 2731, 2733, 2735, 2737, 2739, 2741, 2743, 2745, 2747, 2749, 2751, 2753, 2755, 2757, 2759, 2761, 2763, 2765, 2767, 2769, 2771, 2773, 2775, 2777, 2779, 2781, 2783, 2785, 2787, 2789, 2791, 2793, 2795, 2797, 2799, 2801, 2803, 2805, 2807, 2809, 2811, 2813, 2815, 2817, 2819, 2821, 2823, 2825, 2827, 2829, 2831, 2833, 2835, 2837, 2839, 2841, 2843, 2845, 2847, 2849, 2851, 2853, 2855, 2857, 2859, 2861, 2863, 2865, 2867, 2869, 2871, 2873, 2875, 2877, 2879, 2881, 2883, 2885, 2887, 2889, 2891, 2893, 2895, 2897, 2899, 2901, 2903, 2905, 2907, 2909, 2911, 2913, 2915, 2917, 2919, 2921, 2923, 2925, 2927, 2929, 2931, 2933, 2935, 2937, 2939, 2941, 2943, 2945, 2947, 2949, 2951, 2953, 2955, 2957, 2959, 2961, 2963, 2965, 2967, 2969, 2971, 2973, 2975, 2977, 2979, 2981, 2983, 2985, 2987, 2989, 2991, 2993, 2995, 2997, 2999, 3001, 3003, 3005, 3007, 3009, 3011, 3013, 3015, 3017, 3019, 3021, 3023, 3025, 3027, 3029, 3031, 3033, 3035, 3037, 3039, 3041, 3043, 3045, 3047, 3049, 3051, 3053, 3055, 3057, 3059, 3061, 3063, 3065, 3067, 3069, 3071, 3073, 3075, 3077, 3079, 3081, 3083, 3085, 3087, 3089, 3091, 3093, 3095, 3097, 3099, 3101, 3103, 3105, 3107, 3109, 3111, 3113, 3115, 3117, 3119, 3121, 3123, 3125, 3127, 3129, 3131, 3133, 3135, 3137, 3139, 3141, 3143, 3145, 3147, 3149, 3151, 3153, 3155, 3157, 3159, 3161, 3163, 3165, 3167, 3169, 3171, 3173, 3175, 3177, 3179, 3181, 3183, 3185, 3187, 3189, 3191, 3193, 3195, 3197, 3199, 3201, 3203, 3205, 3207, 3209, 3211, 3213, 3215, 3217, 3219, 3221, 3223, 3225, 3227, 3229, 3231, 3233, 3235, 3237, 3239, 3241, 3243, 3245, 3247, 3249, 3251, 3253, 3255, 3257, 3259, 3261, 3263, 3265, 3267, 3269, 3271, 3273, 3275, 3277, 3279, 3281, 3283, 3285, 3287, 3289, 3291, 3293, 3295, 3297, 3299, 3301, 3303, 3305, 3307, 3309, 3311, 3313, 3315, 3317, 3319, 3321, 3323, 3325, 3327, 3329, 3331, 3333, 3335, 3337, 3339, 3341, 3343, 3345, 3347, 3349, 3351, 3353, 3355, 3357, 3359, 3361, 3363, 3365, 3367, 3369, 3371, 3373, 3375, 3377, 3379, 3381, 3383, 3385, 3387, 3389, 3391, 3393, 3395, 3397, 3399, 3401, 3403, 3405, 3407, 3409, 3411, 3413, 3415, 3417, 3419, 3421, 3423, 3425, 3427, 3429, 3431, 3433, 3435, 3437, 3439, 3441, 3443, 3445, 3447, 3449, 3451, 3453, 3455, 3457, 3459, 3461, 3463, 3465, 3467, 3469, 3471, 3473, 3475, 3477, 3479, 3481, 3483, 3485, 3487, 3489, 3491, 3493, 3495, 3497, 3499, 3501, 3503, 3505, 3507, 3509, 3511, 3513, 3515, 3517, 3519, 3521, 3523, 3525, 3527, 3529, 3531, 3533, 3535, 3537, 3539, 3541, 3543, 3545, 3547, 3549, 3551, 3553, 3555, 3557, 3559, 3561, 3563, 3565, 3567, 3569, 3571, 3573, 3575, 3577, 3579, 3581, 3583, 3585, 3587, 3589, 3591, 3593, 3595, 3597, 3599, 3601, 3603, 3605, 3607, 3609, 3611, 3613, 3615, 3617, 3619, 3621, 3623, 3625, 3627, 3629, 3631, 3633, 3635, 3637, 3639, 3641, 3643, 3645, 3647, 3649, 3651, 3653, 3655, 3657, 3659, 3661, 3663, 3665, 3667, 3669, 3671, 3673, 3675, 3677, 3679, 3681, 3683, 3685, 3687, 3689, 3691, 3693, 3695, 3697, 3699, 3701, 3703, 3705, 3707, 3709, 3711, 3713, 3715, 3717, 3719, 3721, 3723, 3725, 3727, 3729, 3731, 3733, 3735, 3737, 3739, 3741, 3743, 3745, 3747, 3749, 3751, 3753, 3755, 3757, 3759, 3761, 3763, 3765, 3767, 3769, 3771, 3773, 3775, 3777, 3779, 3781, 3783, 3785, 3787, 3789, 3791, 3793, 3795, 3797, 3799, 3801, 3803, 3805, 3807, 3809, 3811, 3813, 3815, 3817, 3819, 3821, 3823, 3825, 3827, 3829, 3831, 3833, 3835, 3837, 3839, 3841, 3843, 3845, 3847, 3849, 3851, 3853, 3855, 3857, 3859, 3861, 3863, 3865, 3867, 3869, 3871, 3873, 3875, 3877, 3879, 3881, 3883, 3885, 3887, 3889, 3891, 3893, 3895, 3897, 3899, 3901, 3903, 3905, 3907, 3909, 3911, 3913, 3915, 3917, 3919, 3921, 3923, 3925, 3927, 3929, 3931, 3933, 3935, 3937, 3939, 3941, 3943, 3945, 3947, 3949, 3951, 3953, 3955, 3957, 3959, 3961, 3963, 3965, 3967, 3969, 3971, 3973, 3975, 3977, 3979, 3981, 3983, 3985, 3987, 3989, 3991, 3993, 3995, 3997, 3999, 4001, 4003, 4005, 4007, 4009, 4011, 4013, 4015, 4017, 401




PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitério Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

Assinado digitalmente. Acesse: www.sooretama.es.gov.br Chave: f048d3c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da
Lei Municipal N° 0014/16/2024

REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE SOORETAMA | ES
Tabela:02 - Estado do Espírito Santo
Rua Euzébio Cerri, 212 – 14º andar – Centro – Sooretama, ES – CEP 29.927-000 – Email: cartorio@sooretama.es.gov.br – Tel: (27) 3273-2122

Reconheço por autenticidade a firma de **ROZIMARIO HEMERLY SCHEIDEGGER JUNIOR**. Em Testemunho da verdade.
 Sooretama-ES. 20/03/2024 15:22:38 *[Assinatura]*

Gediléia Baldascini dos Santos Oliveira, Escrivente. Selo Digital:
 022832.UWF2401.00001. Emolumentos/ R\$ 3,81 Encargos: R\$ 1,10
 Total: R\$ 5,10. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vítório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



ADRIANO ALVES PINTO

Técnico em Agropecuária

PROPRIETÁRIO: QUIMICA BRASIL LTDA

ÁREA PROPRIEDADE: 10.000,00m²

PERÍMETRO: 442,45m

LOCAL: Córrego da Onça, Córrego Seco e Córrego Tropeiro

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

NÚMERO DA TRT: BR20240206628

RESP. TÉCNICO: ADRIANO ALVES PINTO
(CFTA Nº 1143017471-4)

DATA: FEVEREIRO/2024

Pancas-ES.

Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878

Email: adriano2192alves@hotmail.com

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado"



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vítório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: QUIMICA BRASIL LTDA

ÁREA DA PROPRIEDADE: 10.000,00m²

PERÍMETRO: 455,77 m

NUMERO DA TRT: BR20240206628

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM DATUM: SIRGAS 2000 ZONA: 24K

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: MUNICIPIO SOORETAMA;

LESTE: IMPOT TIRES COMERCIO LTDA;

SUL: ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A;

OESTE: TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.874.985,611 m e E 385.554,790 m, deste, segue confrontando com a propriedade de MUNICIPIO SOORETAMA, com os seguintes azimutes e distâncias: 102°20'55" e 1,697m, até o vértice 2 de coordenadas N 7.874.985,248 m e E 385.556,448 m; deste segue confrontando com a propriedade de IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 174°13'44" e 155,251m, até o vértice 3 de coordenadas N 7.874.830,784 m e E 385.572,059 m; deste segue confrontando com a propriedade de ITATIAIA ELETRO E MOVEIS S/A, com os seguintes azimutes e distâncias: 263°38'47" e 63,327m, até o vértice 4 de coordenadas N 7.874.823,776 m e E 385.509,120 m; deste segue confrontando com a propriedade de TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTIC, com os seguintes azimutes e distâncias: 354°16'09" e 160,451m, até o vértice 5 de



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vítório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

coordenadas N **7.874.983,425** m e E **385.493,099** m; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICIPIO SOORETAMA, com os seguintes azimutes e distancias: 87°58'14" e 61,730m, até o vértice 1 de coordenadas N **7.874.985,611**m e E **385.554,790** m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **39° WGr** , tendo como datum o **SIRGAS 2000** . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Carlos
 Augusto
 Frecham

Adriano Alves Pinto
 ADRIANO ALVES PINTO
 CFTA Nº 1143017471-4

DATA: FEVEREIRO/ 2024

EXECUÇÃO: ADRIANO ALVES PINTO

Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Angola Frecham
 Oficial e Tabelião Municipal da Serra Gaúcha
 Rua da República, nº 100 - Centro - Colatina - ES - CEP 29.921-000
 Fone: (27) 3325-2100 - Fax: (27) 3325-2101

Reconheço por semelhança a firma de **ADRIANO ALVES PINTO**.
 Em Testemunho da verdade. Colatina-ES, 18/03/2024. 11:42:48.

CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto Legal
 Sejo Digital: 023325.TCF2201.04441
 Emolumentos: R\$ 3,01 Encargos R\$ 1,19 Total R\$ 4,20
 Consulte autenticidade em www.tpsjus.br

Pancas-ES.
 Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878
 Email: adriano2102alves@hotmail.com

Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitério Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

ADRIANO ALVES PINTO
Técnico em Agropecuária
Contatos: (27)99875-0503
e-mail: adriano2102alves@hotmail.com

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

PONTO DE PARTIDA: COORD. DA BASE
GEORREFERENCIADA PELO PPP – IBGE
E: 0.385.412,078
N: 7.874.908,455
ALT. ORTOMÉTRICA: 57,320m

PLANTA

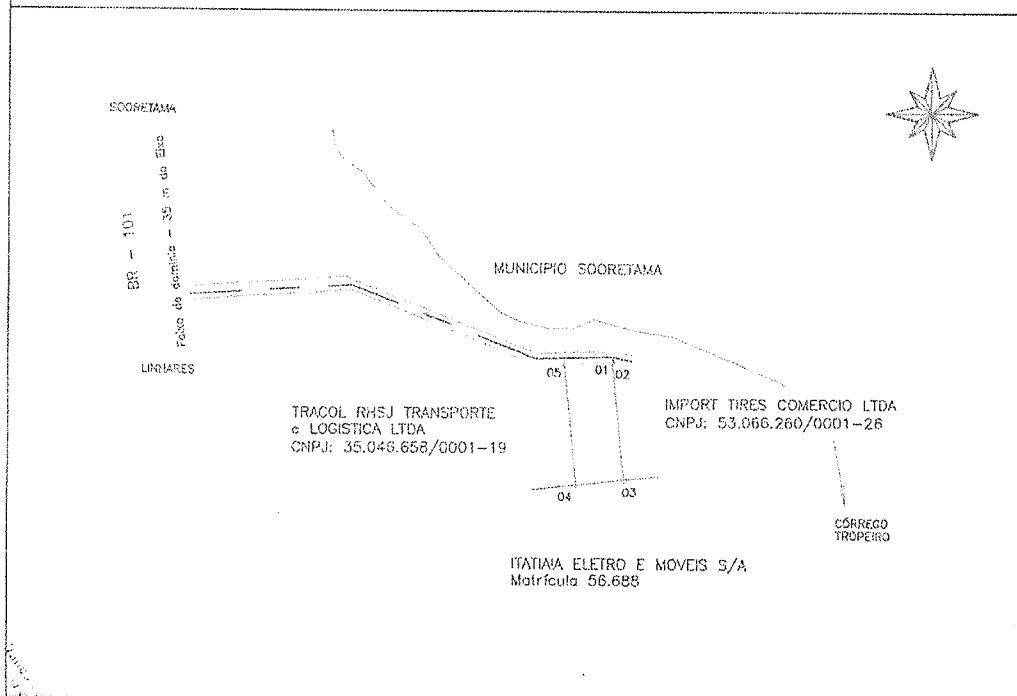
PROPRIETÁRIO: QUIMICA BRASIL LTDA

LOCALIDADE: CÓRREGO DA ONÇA, CÓRREGO SECO e CÓRREGO TROPEIRO

NÚMERO DA TRT: BR20240206628 MATRÍCULA: _____

ÁREA: 10.000,00m² ESCALA: 1/7.500

PERÍMETRO: 442,45m DATA: FEVEREIRO/2024



LEGENDA

- POO1 VÉRTICE
- DIVISAS

[Signature]
 QUIMICA BRASIL LTDA
 CNPJ: 49.591.483/0001-07

[Signature]
 ADRIANO ALVES PINTO
 CFTA N° 1143017471-4

[Stamp]
 Cartório
 Angela Frechiani
 Colatina, ES



Reconheço por semelhança a firma de ADRIANO ALVES PINTO.
 Em Testemunho da Verdade. Colatina, ES, 18/03/2024, 11:42:48

CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto Legal
 Selo Digital: 023325.TCE/201.04442
 Emplacamentos: R\$ 3,91 Encargos: R\$ 1,19 Total: R\$ 5,10
 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Assinado digitalmente. Assesse: www.sooretama.es.gov.br/Chave: f048d3c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da Lei Municipal Nº 0014/16/2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitério Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000


Assinado digitalmente. Acesse: www.soooretama.es.gov.br Chave: f048d3c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da
Lei Municipal Nº 001416/2024

REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE SOORETAMA | ES
Tabela: Exemplo Nomes Livres
Rua Basílio Conti, 232 - Terraço - Centro - Sooretama | ES - CEP 29921-400 - E-mail: cartorio@sooretama.es.gov.br - Tel: (51) 3273-2112

Reconhecimento por autenticidade da firma de ROZIMARIO HEMERLY
SCHEIDEGGER JUNIOR. Em Testemunho da verdade
Sooretama-ES, 20/03/2024, 15:22:59

[Assinatura]

Gediléia Baldassini dos Santos Oliveira - Escrevente. Sejo Digital:
022632.UWF2401.00802 Emplacamentos: R\$ 3,81 Encargos: R\$ 1,10
Total: R\$ 5,10. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vítório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

ADRIANO ALVES PINTO

Técnico em Agropecuária

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO SOORETAMA

ÁREA PROPRIEDADE: 66.765,00m²

PERÍMETRO: 1.511,85m

LOCAL: Córrego da Onça, Córrego Seco e Córrego Tropeiro

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

NÚMERO DA TRT: BR20240206628

RESP. TÉCNICO: ADRIANO ALVES PINTO
(CFTA Nº 1143017471-4)

DATA: FEVEREIRO/2024

Pancas-ES.

Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878

Email: adriano2102alves@hotmail.com

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado"

4



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO SOORETAMA

ÁREA DA PROPRIEDADE: 66.765,00m²

PERÍMETRO: 1.511,85 m

NUMERO DA TRT: BR20240206628

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM DATUM: SIRGAS 2000 ZONA: 24K

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: OLIER FRANCISCO TESSARO ;

LESTE: MAURI JOSÉ MARCHIORI, IMPOT TIRES COMERCIO LTDA;

SUL: IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, QUIMICA BRASIL LTDA, TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA e PARAFLU DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA;

OESTE: PARAFLU DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA e FAIXA DE DOMINIO BR - 101;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.875.248,622 m e E 385.203,210 m, deste, segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 121°25'43" e 27,754m, até o vértice 2 de coordenadas N 7.875.234,150 m e E 385.226,893 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 142°07'37" e 54,252m, até o vértice 3 de coordenadas N 7.875.191,325 m e E 385.260,199 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 125°46'55" e 53,639m, até o vértice 4 de coordenadas N 7.875.159,962 m e E 385.303,714 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 147°03'26" e 40,328m, até o vértice 5 de coordenadas N 7.875.126,118 m e E 385.325,644 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



132°18'38" e 112,932m, até o vértice 6 de coordenadas N 7.875.050,098 m e E 385.409,158 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 114°00'59" e 29,079m, até o vértice 7 de coordenadas N 7.875.038,263 m e E 385.435,719 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 102°41'27" e 36,010m, até o vértice 8 de coordenadas N 7.875.030,352 m e E 385.470,850 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 90°16'08" e 33,876m, até o vértice 9 de coordenadas N 7.875.030,193 m e E 385.504,725 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 66°28'50" e 29,106m, até o vértice 10 de coordenadas N 7.875.041,808 m e E 385.531,413 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 105°00'59" e 60,569m, até o vértice 11 de coordenadas N 7.875.026,115 m e E 385.589,914 m; deste segue confrontando com a propriedade de IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 191°38'01" e 47,074m, até o vértice 12 de coordenadas N 7.874.980,008 m e E 385.580,421 m; deste segue confrontando com a propriedade de IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 282°19'47" e 24,539m, até o vértice 13 de coordenadas N 7.874.985,248 m e E 385.556,448 m; deste segue confrontando com a propriedade de QUIMICA BRASIL LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 282°20'55" e 1,697m, até o vértice 14 de coordenadas N 7.874.985,611 m e E 385.554,790 m; deste segue confrontando com a propriedade de QUIMICA BRASIL LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 267°58'14" e 61,730m, até o vértice 15 de coordenadas N 7.874.983,425 m e E 385.493,099 m; deste segue confrontando com a propriedade de TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTIC, com os seguintes azimutes e distancias: 267°58'17" e 38,365m, até o vértice 16 de coordenadas N 7.874.982,067 m e E 385.454,757 m; deste segue confrontando com a propriedade de TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTIC, com os seguintes azimutes e distancias: 291°45'26" e 56,292m, até o vértice 17 de coordenadas N 7.875.002,933 m e E 385.402,475 m; deste segue confrontando com a propriedade de PARAFLU DO BRASIL INDUSTRIA DE PR, com os seguintes azimutes e distancias: 291°45'28" e 203,611m, até o vértice 18 de coordenadas N 7.875.078,408 m e E 385.213,369 m; deste segue confrontando com a propriedade de PARAFLU DO BRASIL INDUSTRIA DE PR, com os seguintes azimutes e distancias: 266°14'59" e 211,570m, até o vértice 19 de coordenadas N 7.875.064,570 m e E 385.002,252 m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 354°48'49" e 22,744m, até o vértice 20 de coordenadas N 7.875.087,221 m e E 385.000,196 m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 355°00'57" e 24,539m, até o vértice 21 de coordenadas N 7.875.111,667 m e E 384.998,064 m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 352°07'45" e 42,442m, até o vértice 22 de coordenadas N 7.875.153,709 m e E 384.992,252 m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 352°58'36" e 78,421m, até o vértice 23 de coordenadas N 7.875.231,542 m e E 384.982,663 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 85°41'42" e 65,141m, até o vértice 24 de coordenadas N 7.875.236,432 m e E 385.047,620 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 86°06'06" e 80,559m, até o vértice 25 de coordenadas N 7.875.241,909 m e E 385.127,993 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 88°00'10" e 29,526m, até o vértice 26 de coordenadas N 7.875.242,938 m e E 385.157,501 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 82°54'42" e 46,061m, até o vértice 1 de coordenadas N 7.875.248,622m e E 385.203,210 m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Cartório
 Angelo
 Frechiani

Adriano Alves Pinto

ADRIANO ALVES PINTO
 CFTA Nº 1143017471-4

DATA: FEVEREIRO/ 2024

EXECUÇÃO: ADRIANO ALVES PINTO


Pancas-ES.
 Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878
 Email: adriano2102alves@hotmail.com

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado"

Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Angelo Frechiani
 Rua e nº 281 - Centro - Sooretama - Colatina - ES - CEP: 29.927-000
 Fone: (27) 3273-1282 - E-mail: registro@sooretama.es.gov.br

Reconheço por semelhança a firma de ADRIANO ALVES PINTO.
 Em Testemunho da verdade. Colatina-ES. 18/03/2024. 11:42:55

CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto Legal
 Selo Digital: 023325.TCF2201.0445
 Emolumentos: R\$ 3,91 Encargos: R\$ 1,10 Total: R\$ 5,01
 Consulte autenticidade em www.tjrs.jus.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitério Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

ADRIANO ALVES PINTO
Técnico em Agropecuária
Contatos: (27)99875-0503
e-mail: adriano2102alves@hotmail.com

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

PONTO DE PARTIDA: COORD. DA BASE
GEORREFERENCIADA PELO PPP – IBGE
E: 0.385.412,078
N: 7.874.908,455
ALT. ORTOMÉTRICA: 57,320m

PLANTA

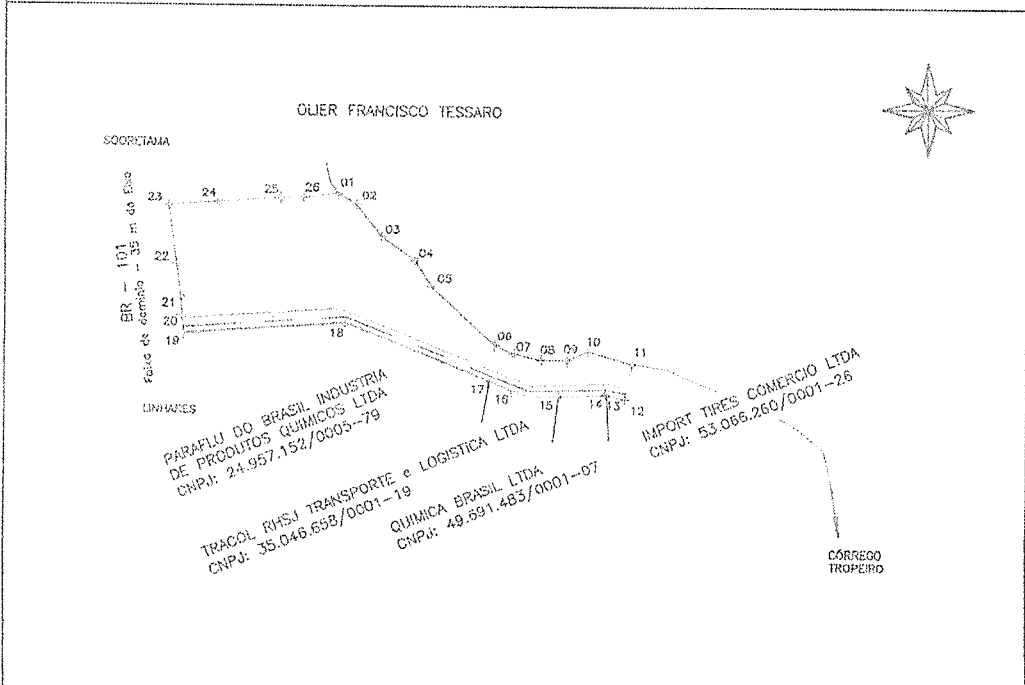
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SOORETAMA (REMANECENTE)

LOCALIDADE: CÓRREGO DA ONÇA, CÓRREGO SECO e CÓRREGO TROPEIRO

NÚMERO DA TRT: BR20240206626 MATRÍCULA: _____

ÁREA: 66.765,00m² ESCALA: 1/7.500

PERÍMETRO: 1.511,85m DATA: 17/03/2024



LEGENDA	
	P001 VÉRTICE
	DIVISAS

MUNICÍPIO DE SOORETAMA
CGC/M: 01.612.155/0001-41



Adriano Alves Pinto
ADRIANO ALVES PINTO
CFTA Nº 1143017471-4



Reconheço por semelhança a firma de **ADRIANO ALVES PINTO**.
Em Testemunho da verdade Colatina-ES/18/03/2024 11:42:56.
CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto Legal
Selo Digital: 0233257CE2201.04452
Emolumentos: R\$ 3,00 Encargos: R\$ 1,19 Total R\$ 5,10
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Assinado digitalmente. Acesse: www.sooretama.es.gov.br Chave: f048d3c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da
Lei Municipal Nº 001416/2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

ADRIANO ALVES PINTO

Técnico em Agropecuária

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO SOORETAMA

ÁREA PROPRIEDADE: 66.765,00m²

PERÍMETRO: 1.511,85m

LOCAL: Córrego da Onça, Córrego Seco e Córrego Tropeiro

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

NÚMERO DA TRT: BR20240206628

RESP. TÉCNICO: ADRIANO ALVES PINTO
(CFTA Nº 1143017471-4)

DATA: FEVEREIRO/2024

Paukas-ES.

Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878

Email: adriano2102alves@hotmail.com

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado"



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitério Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO SOORETAMA

ÁREA DA PROPRIEDADE: 66.765,00m²

PERÍMETRO: 1.511,85 m

NUMERO DA TRT: BR20240206628

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM DATUM: SIRGAS 2000 ZONA: 24K

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: OLIER FRANCISCO TESSARO ;

LESTE: MAURI JOSÉ MARCHIORI, IMPOT TIRES COMERCIO LTDA;

SUL: IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, QUIMICA BRASIL LTDA, TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA e PARAFLU DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA;

OESTE: PARAFLU DO BRASIL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA e FAIXA DE DOMINIO BR - 101;

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.875.248,622 m e E 385.203,210 m, deste, segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 121°25'43" e 27,754m, até o vértice 2 de coordenadas N 7.875.234,150 m e E 385.226,893 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 142°07'37" e 54,252m, até o vértice 3 de coordenadas N 7.875.191,325 m e E 385.260,199 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 125°46'55" e 53,639m, até o vértice 4 de coordenadas N 7.875.159,962 m e E 385.303,714 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 147°03'26" e 40,328m, até o vértice 5 de coordenadas N 7.875.126,118 m e E 385.325,644 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000



132°18'38" e 112,932m, até o vértice 6 de coordenadas N 7.875.050,098 m e E 385.409,158 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 114°00'59" e 29,079m, até o vértice 7 de coordenadas N 7.875.038,263 m e E 385.435,719 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 102°41'27" e 36,010m, até o vértice 8 de coordenadas N 7.875.030,352 m e E 385.470,850 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 90°16'08" e 33,876m, até o vértice 9 de coordenadas N 7.875.030,193 m e E 385.504,725 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 66°28'50" e 29,106m, até o vértice 10 de coordenadas N 7.875.041,808 m e E 385.531,413 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 105°00'59" e 60,569m, até o vértice 11 de coordenadas N 7.875.026,115 m e E 385.589,914 m; deste segue confrontando com a propriedade de IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 191°38'01" e 47,074m, até o vértice 12 de coordenadas N 7.874.980,008 m e E 385.580,421 m; deste segue confrontando com a propriedade de IMPOT TIRES COMERCIO LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 282°19'47" e 24,539m, até o vértice 13 de coordenadas N 7.874.985,248 m e E 385.556,448 m; deste segue confrontando com a propriedade de QUIMICA BRASIL LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 282°20'55" e 1,697m, até o vértice 14 de coordenadas N 7.874.985,611 m e E 385.554,790 m; deste segue confrontando com a propriedade de QUIMICA BRASIL LTDA, com os seguintes azimutes e distancias: 267°58'14" e 61,730m, até o vértice 15 de coordenadas N 7.874.983,425 m e E 385.493,099 m; deste segue confrontando com a propriedade de TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTIC, com os seguintes azimutes e distancias: 267°58'17" e 38,365m, até o vértice 16 de coordenadas N 7.874.982,067 m e E 385.454,757 m; deste segue confrontando com a propriedade de TRACOL RHSJ TRANSPORTE E LOGISTIC, com os seguintes azimutes e distancias: 291°45'26" e 56,292m, até o vértice 17 de coordenadas N 7.875.002,933 m e E 385.402,475 m; deste segue confrontando com a propriedade de PARAFLO DO BRASIL INDUSTRIA DE PR, com os seguintes azimutes e distancias: 291°45'28" e 203,611m, até o vértice 18 de coordenadas N 7.875.078,408 m e E 385.213,369 m; deste segue confrontando com a propriedade de PARAFLO DO BRASIL INDUSTRIA DE PR, com os seguintes azimutes e distancias: 266°14'59" e 211,570m, até o vértice 19 de coordenadas N 7.875.064,570 m e E 385.002,252 m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 354°48'49" e 22,744m, até o vértice 20 de coordenadas N 7.875.087,221 m e E 385.000,196 m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 355°00'57" e 24,539m, até o vértice 21 de coordenadas N 7.875.111,667 m e E 384.998,064 m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 352°07'45" e 42,442m, até o vértice 22 de coordenadas N 7.875.153,709 m e E 384.992,252 m; deste segue confrontando com a propriedade de FAIXA DE DOMINIO BR - 101, com os seguintes azimutes e distancias: 352°58'36" e 78,421m, até o vértice 23 de coordenadas N 7.875.231,542 m e E 384.982,663 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 85°41'42" e 65,141m, até o vértice 24 de coordenadas N 7.875.236,432 m e E 385.047,620 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 86°06'06" e 80,559m, até o vértice 25 de coordenadas N 7.875.241,909 m e E 385.127,993 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 88°00'10" e 29,526m, até o vértice 26 de coordenadas N 7.875.242,938 m e E 385.157,501 m; deste segue confrontando com a propriedade de OLIER FRANCISCO TESSARO, com os seguintes azimutes e distancias: 82°54'42" e 46,061m, até o vértice 1 de coordenadas N 7.875.248,622m e E 385.203,210 m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr , tendo como datum o SIRGAS 2000 . Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Cartório
Angelo
Frachani

Adriano Alves Pinto

ADRIANO ALVES PINTO
CFTA Nº 1143017471-4

DATA: FEVEREIRO/ 2024

EXECUÇÃO: ADRIANO ALVES PINTO


Pancas-ES.
Tel.: (27) 99875-0503 / 99715-4878
Email: adriano2192alves@hotmail.com

"Buscai primeiro o Reino de Deus e tudo mais vos será acrescentado"

Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Angelo Frachani
Oficial e Tabelião Carlos Eduardo Rossi
Endereço: Rua do Comércio, 100 - Centro - Colatina - ES - CEP 29.927-000
Fone: (27) 3233-2201 - Fax: (27) 3233-2202

Reconheço por semelhança a firma de ADRIANO ALVES PINTO.
Em Testemunho da verdade. Colatina-ES 18/03/2024, 11:42:56

CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto Legal
Selo Digital: 023325.TCF2201.04053
Emolumentos: R\$ 3,91 Encargos: R\$ 1,19 Taxa: R\$ 5,00
Consulte autenticidade em www.jes.jus.br





PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

ADRIANO ALVES PINTO
Técnico em Agropecuária
Contatos: (27)99875-0503
e-mail: adriano2102alves@hotmail.com

MUNICÍPIO/UF: SOORETAMA/ES

PONTO DE PARTIDA: COORD. DA BASE
GEORREFERENCIADA PELO PPP – IBGE
E: 0.385.412,078
N: 7.874.908,455
ALT. ORTOMÉTRICA: 57,320m

PLANTA

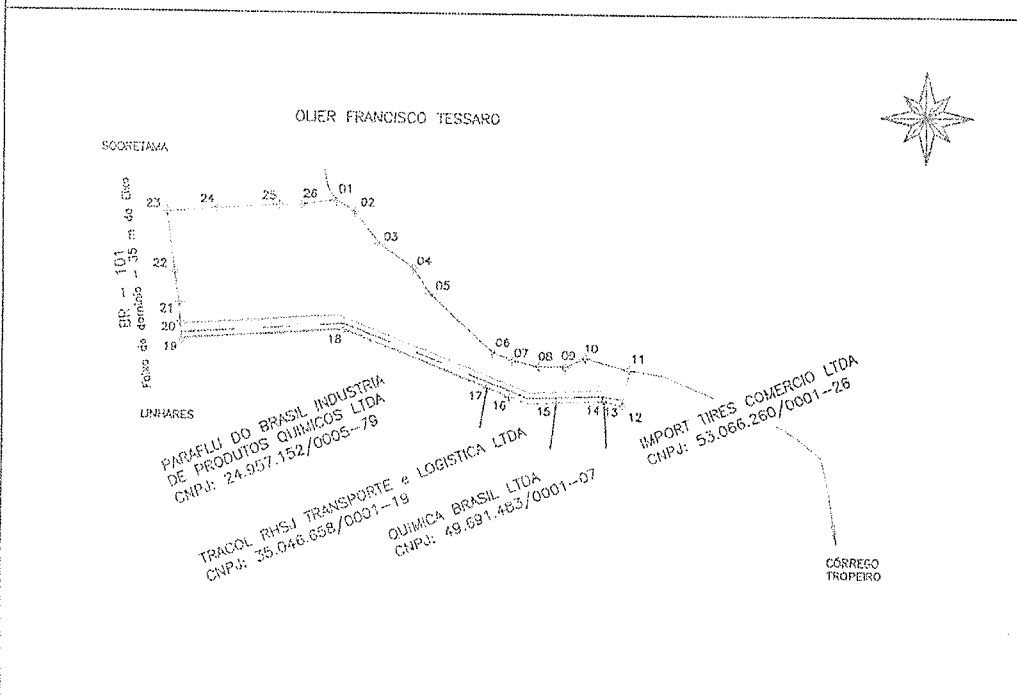
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SOORETAMA (REMANECENTE)

LOCALIDADE: CÓRREGO DA ONÇA, CÓRREGO SECO e CÓRREGO TROPEIRO

NÚMERO DA TRT: BR20240206628 MATRICULA: _____

ÁREA: 96.765,00m² ESCALA: 1/7.500

PERÍMETRO: 1.511,85m DATA: FEVEREIRO/2024



LEGENDA

⊕ P001 VÉRTICE

— DIVISAS

MUNICÍPIO DE SOORETAMA
CGC/M: 01.612.155/0001-41



Adriano Alves Pinto
ADRIANO ALVES PINTO
CFTA Nº 1143017471-4



Reconheço por semelhança a firma de **ADRIANO ALVES PINTO**.
Em Testemunho da verdade. Colatina, ES, 18/03/2024, 11:42:57

CARLOS EDUARDO ROSSI - Substituto Legal
Selo Digital: 023325-TCF2701.04454
Emolumentos: R\$ 3,91 | Encargos: R\$ 1,19 Total: R\$ 5,10
Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br

Assinado digitalmente. Acesse: www.sooretama.es.gov.br Chave: f048d3c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da
Lei Municipal Nº 001416/2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
 CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
 Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

Página 1/1



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
 Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CFTA

TRT OBRA / SERVIÇO
 Nº BR20240206628

Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas

INICIAL

..... 1. Responsável Técnico

ADRIANO ALVES PINTO
 Título profissional: TÉCNICO AGRÍCOLA EM AGROPECUÁRIA Registro CFTA: 11430174714

..... 2. Contratante

Contratante: Rozimario Hemery Scheidegger Junior CPF/CNPJ: 088.272.507-80
 RODOVIA BR-101 SUL Nº: s/n
 Complemento: Bairro: PARQUE INDUSTRIAL
 Cidade: VIANA UF: ES CEP: 29136652
 País: Brasil
 Telefone: Email:
 Contrato: Não especificado Celebrado em:
 Valor: R\$ 2.500,00 Tipo de contratante: PESSOA FISICA
 Ação Institucional: NENHUM

..... 3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: Rozimario Hemery Scheidegger Junior CPF/CNPJ: 088.272.507-80
 Córrego córrego da Onça, córrego seco e córrego tropeiro Nº: s/n
 Complemento: Bairro: zona industrial
 Cidade: SOORETAMA UF: ES CEP: 29927000
 Telefone: Email:
 Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0
 Data de Início: 05/02/2024 Previsão de término: 15/03/2024
 Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

..... 4. Atividade Técnica

2 - EXECUÇÃO	Quantidade	Unidade
S7 - LEVANTAMENTO > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS -> #AS253 - DE LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO	130.000,000	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

..... 5. Observações

levantamento topográfico com equipamento de precisão para fins de desmembramento.

..... 6. Declarações

..... 7. Entidade de Classe

CRTA/CFTA (Valor Padrão)

..... 8. Assinaturas

Declaro ser as verdadeiras as informações acima
 Local: Sooretama de 02 de fevereiro de 2024 data
 Responsável Técnico: ADRIANO ALVES PINTO - CPF: 11430174714
 Contratante: Rozimario Hemery Scheidegger Junior - CPF: 088.272.507-80

..... 9. Informações

..... 10. Valor

Valor do TRT: R\$ 41,54 Pago em: 19/02/2024 Nosso Número: 8203506908

Cartório
 Angelo Frechiani
 Rua Manoel Joaquim
 Colatina ES

Cartório de Registro Civil e Intendência do Estrado de Angelo Frechiani
 Oficial de Registro: Manoel Vitorino Costa
 Rua Manoel Joaquim, 25 - Fone: 3264-1234 - Colatina - ES - CEP: 29.927-000
 Fone: 3264-1234 - Fax: 3264-1234 - E-mail: cfta@sooretama.es.gov.br

Reconheço por semelhança a firma de ADRIANO ALVES PINTO
 Em Testemunho da verdade. Colatina-ES, 19/02/2024, 11:54:21

CARLOS EDUARDO ROSS - Substituto Legal
 Selo Digital: 023325.TCF201.04458
 Emolumentos: R\$ 7,05 Encargos: R\$ 2,14 Total: R\$ 9,19
 Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Cartório Angelo Frechiani
 Colatina ES

A validade deste TRT pode ser verificada em: <http://portal.sitop.org.br/publico/>, com a chave: Z0377
 Impresso em: 16/02/2024 às 10:18:52 por: ip: 121.161.102.55

www.cfta.org.br atendimento@cfta.org.br
 Tel: 0800 121 9609

CFTA
 Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas

Assinado digitalmente. Acesse: www.sooretama.es.gov.br/Chave: 104863c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da Lei Municipal Nº 001416/2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – TELEFAX.: 3273-1282
Rua Vitório Bobbio, nº 281, Centro, Sooretama – ES, CEP 29.927-000

Assinado digitalmente. Acesse: www.sooretama.es.gov.br Chave: f048d3c6-8293-4e55-9a7c-b5e2931869da
Lei Municipal Nº 001416/2024

REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE SOORETAMA | ES
Rua Babilô Cantil, 322 - Jureia - Centro - Sooretama-ES - CEP 29.927-000 - E-mail: cartorio@sooretama.es.gov.br - Tel: (27) 3213-2122

Reconheço por autenticidade a firma de **ROZIMARIO HEIMERLY SCHEIDEGGER JUNIOR**, Em Testemunho da verdade.
Sooretama-ES, 20/03/2024, 15:22:40

Gediléia Baldasseri dos Santos Oliveira - Escrevente Selo Digital.
022632 LWF2401.00903. Emolumentos: R\$ 3,91 Encargos: R\$ 1,10
Total: R\$ 5,10. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

