



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
Rua Vitório Bobbio, 281 – Centro – CEP: 29927-000
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – Tel: (027) 3199-0266 – Ramal: 2218



LEI N° 1538/2025

“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DESAPROPRIAR IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA EMPRESA CLARAIBA COMERCIAL S.A.”

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE SOORETAMA - ES, usando de suas atribuições legais, conforme determina o art. 30 da Constituição Federal, Lei Orgânica Municipal e demais normas que regem a matéria, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a Lei, oriunda do processo administrativo n° 005436/2025:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desapropriar, com fundamento no art. 5º, alínea “r”, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, o imóvel de propriedade da empresa **CLARAIBA COMERCIAL S.A.**, CNPJ nº 19.281.495/0001-00, declarado de utilidade pública por meio do Decreto Municipal nº 1.703, de 26 de agosto de 2025, medindo 584.174,78 m² (quinhentos e oitenta e quatro mil, cento e setenta e quatro vírgula setenta e oito metros quadrados), imóvel rural contíguo situado à malha urbana de Sooretama/ES, conforme as seguintes orientações geográficas:

ÁREA DE TERRAS					
PONTO	COORDENADAS		Distância (m)	Azimute	Rumo
	X (m)	Y (m)			
1	383865,987	7878722,700			
2	383898,786	7878719,347	32,97	095º 50' 13,86"	084º 09' 46,14" SE
3	383913,603	7878717,654	14,91	096º 31' 12,15"	083º 28' 47,85" SE
4	383921,806	7878716,994	8,23	094º 36' 00,26"	085º 23' 59,74" SE
5	383932,018	7878716,172	10,25	094º 35' 59,08"	085º 24' 00,92" SE
6	383952,232	7878714,584	20,28	094º 29' 26,61"	085º 30' 33,39" SE
7	383967,155	7878713,632	14,95	093º 39' 07,91"	086º 20' 52,09" SE
8	383978,836	7878712,957	11,70	093º 18' 18,56"	086º 41' 41,44" SE
9	384056,029	7878705,020	77,60	095º 52' 15,70"	084º 07' 44,30" SE



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
Rua Vitório Bobbio, 281 – Centro – CEP: 29927-000
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – Tel: (027) 3199-0266 – Ramal: 2218

10	384124,820	7878698,273	69,12	095º 36' 05,06"	084º 23' 54,94" SE
11	384141,952	7878696,685	17,21	095º 17' 38,88"	084º 42' 21,12" SE
12	384169,337	7878693,643	27,55	096º 20' 25,35"	083º 39' 34,65" SE
13	384183,757	7878692,187	14,49	095º 45' 45,21"	084º 14' 14,79" SE
14	384209,157	7878689,674	25,52	095º 39' 05,05"	084º 20' 54,95" SE
15	384246,860	7878685,573	37,93	096º 12' 28,23"	083º 47' 31,77" SE
16	384263,264	7878683,985	16,48	095º 31' 39,10"	084º 28' 20,90" SE
17	384270,738	7878683,522	7,49	093º 32' 40,55"	086º 27' 19,45" SE
18	384299,781	7878679,882	29,27	097º 08' 39,20"	082º 51' 20,80" SE
19	384326,768	7878677,501	27,09	095º 02' 33,20"	084º 57' 26,80" SE
20	384337,480	7878677,040	10,72	092º 27' 48,04"	087º 32' 11,96" SE
21	384408,587	7878671,550	71,32	094º 24' 53,99"	085º 35' 06,01" SE
22	384431,539	7878669,698	23,03	094º 36' 48,01"	085º 23' 11,99" SE
23	384440,271	7878668,573	8,80	097º 20' 19,32"	082º 39' 40,68" SE
24	384499,670	7878662,223	59,74	096º 06' 07,10"	083º 53' 52,90" SE
25	384526,922	7878659,577	27,38	095º 32' 42,88"	084º 27' 17,12" SE
26	384557,812	7878656,733	31,02	095º 15' 39,00"	084º 44' 21,00" SE
27	384586,122	7878654,352	28,41	094º 48' 28,95"	085º 11' 31,05" SE
28	384621,709	7878650,846	35,76	095º 37' 34,22"	084º 22' 25,78" SE
29	384657,295	7878647,010	35,79	096º 09' 11,39"	083º 50' 48,61" SE
30	384685,871	7878644,165	28,72	095º 41' 03,01"	084º 18' 56,99" SE
31	384711,734	7878641,983	25,96	094º 49' 28,02"	085º 10' 31,98" SE
32	384738,390	7878640,395	26,70	093º 24' 29,26"	086º 35' 30,74" SE
33	384767,164	7878638,609	28,83	093º 33' 05,94"	086º 26' 54,06" SE
34	384785,222	7878637,022	18,13	095º 01' 26,68"	084º 58' 33,32" SE



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
Rua Vitório Bobbio, 281 – Centro – CEP: 29927-000
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – Tel: (027) 3199-0266 – Ramal: 2218

35	384802,420	7878635,170	17,30	096º 08' 47,94"	083º 51' 12,06" SE
36	384833,508	7878631,598	31,29	096º 33' 15,17"	083º 26' 44,83" SE
37	384861,422	7878627,232	28,25	098º 53' 19,95"	081º 06' 40,05" SE
38	384903,028	7878622,536	41,87	096º 26' 24,72"	083º 33' 35,28" SE
39	384909,378	7878621,874	6,38	095º 56' 46,83"	084º 03' 13,17" SE
40	384913,479	7878621,147	4,17	100º 03' 38,64"	079º 56' 21,36" SE
41	384917,514	7878619,427	4,39	113º 05' 06,76"	066º 54' 53,24" SE
42	384929,069	7878620,051	11,57	086º 54' 21,29"	086º 54' 21,29" NE
43	384906,805	7878330,240	290,67	184º 23' 34,55"	004º 23' 34,55" SW
44	384905,150	7878308,700	21,60	184º 23' 34,98"	004º 23' 34,98" SW
45	384899,790	7878281,970	27,26	191º 20' 19,62"	011º 20' 19,62" SW
46	384889,400	7878279,850	10,60	258º 28' 03,14"	078º 28' 03,14" SW
47	384876,750	7878275,570	13,35	251º 18' 26,17"	071º 18' 26,17" SW
48	384853,340	7878264,100	26,07	243º 53' 48,92"	063º 53' 48,92" SW
49	384824,590	7878259,350	29,14	260º 37' 06,56"	080º 37' 06,56" SW
50	384810,760	7878260,500	13,88	274º 45' 12,08"	085º 14' 47,92" NW
51	384794,260	7878261,750	16,55	274º 19' 56,33"	085º 40' 03,67" NW
52	384763,000	7878258,630	31,42	264º 18' 01,06"	084º 18' 01,06" SW
53	384742,720	7878249,390	22,29	245º 30' 17,93"	065º 30' 17,93" SW
54	384729,930	7878245,000	13,52	251º 03' 21,20"	071º 03' 21,20" SW
55	384720,480	7878244,110	9,49	264º 37' 11,13"	084º 37' 11,13" SW
56	384708,570	7878237,910	13,43	242º 29' 59,37"	062º 29' 59,37" SW
57	384697,900	7878232,330	12,04	242º 23' 31,78"	062º 23' 31,78" SW
58	384670,880	7878218,120	30,53	242º 15' 35,34"	062º 15' 35,34" SW
59	384664,850	7878213,290	7,73	231º 18' 19,61"	051º 18' 19,61" SW



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
Rua Vitório Bobbio, 281 – Centro – CEP: 29927-000
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – Tel: (027) 3199-0266 – Ramal: 2218

60	384644,710	7878206,540	21,24	251º 28' 16,40"	071º 28' 16,40" SW
61	384628,500	7878204,190	16,38	261º 45' 04,21"	081º 45' 04,21" SW
62	384615,980	7878201,030	12,91	255º 50' 04,61"	075º 50' 04,61" SW
63	384569,360	7878197,260	46,77	265º 22' 36,29"	085º 22' 36,29" SW
64	384557,230	7878197,790	12,14	272º 30' 06,67"	087º 29' 53,33" NW
65	384544,550	7878196,690	12,73	265º 02' 31,05"	085º 02' 31,05" SW
66	384477,220	7878183,030	68,70	258º 31' 53,10"	078º 31' 53,10" SW
67	384456,340	7878167,500	26,02	233º 21' 32,73"	053º 21' 32,73" SW
68	384423,400	7878129,320	50,43	220º 47' 10,17"	040º 47' 10,17" SW
69	384409,140	7878122,510	15,80	244º 28' 21,88"	064º 28' 21,88" SW
70	384397,620	7878117,740	12,47	247º 30' 26,60"	067º 30' 26,60" SW
71	384299,390	7878101,290	99,60	260º 29' 35,62"	080º 29' 35,62" SW
72	384270,530	7878095,650	29,41	258º 56' 32,17"	078º 56' 32,17" SW
73	384265,400	7878093,360	5,62	245º 56' 39,53"	065º 56' 39,53" SW
74	384245,510	7878085,340	21,45	248º 02' 23,41"	068º 02' 23,41" SW
75	384216,100	7878075,300	31,08	251º 09' 03,95"	071º 09' 03,95" SW
76	384206,180	7878073,070	10,17	257º 19' 50,20"	077º 19' 50,20" SW
77	384177,020	7878064,100	30,51	252º 54' 05,09"	072º 54' 05,09" SW
78	384145,450	7878060,330	31,79	263º 11' 24,54"	083º 11' 24,54" SW
79	384137,340	7878060,880	8,13	273º 52' 46,98"	086º 07' 13,02" NW
80	384122,920	7878063,620	14,68	280º 45' 31,44"	079º 14' 28,56" NW
81	384115,140	7878063,980	7,79	272º 38' 57,58"	087º 21' 02,42" NW
82	384107,350	7878064,440	7,80	273º 22' 45,82"	086º 37' 14,18" NW
83	384101,170	7878063,450	6,26	260º 53' 55,95"	080º 53' 55,95" SW
84	384090,410	7878062,860	10,78	266º 51' 41,26"	086º 51' 41,26" SW



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
Rua Vitório Bobbio, 281 – Centro – CEP: 29927-000
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – Tel: (027) 3199-0266 – Ramal: 2218

85	384074,110	7878067,440	16,93	285° 41' 39,79"	074° 18' 20,21" NW
86	384069,230	7878066,390	4,99	257° 51' 25,71"	077° 51' 25,71" SW
87	384056,030	7878065,450	13,23	265° 55' 36,20"	085° 55' 36,20" SW
88	384049,430	7878064,670	6,65	263° 15' 35,80"	083° 15' 35,80" SW
89	384042,730	7878064,610	6,70	269° 29' 12,90"	089° 29' 12,90" SW
90	384030,820	7878065,390	11,94	273° 44' 49,26"	086° 15' 10,74" NW
91	384028,120	7878066,760	3,03	296° 54' 12,87"	063° 05' 47,13" NW
92	384018,980	7878067,190	9,15	272° 41' 36,77"	087° 18' 23,23" NW
93	384007,570	7878070,770	11,96	287° 25' 11,15"	072° 34' 48,85" NW
94	384000,700	7878072,290	7,04	282° 28' 32,93"	077° 31' 27,07" NW
95	383998,420	7878074,040	2,87	307° 30' 28,15"	052° 29' 31,85" NW
96	383991,560	7878077,770	7,81	298° 32' 03,59"	061° 27' 56,41" NW
97	383983,990	7878081,110	8,27	293° 48' 28,10"	066° 11' 31,90" NW
98	383976,080	7878085,740	9,17	300° 20' 30,96"	059° 39' 29,04" NW
99	383962,720	7878093,540	15,47	300° 16' 39,95"	059° 43' 20,05" NW
100	383953,390	7878097,630	10,19	293° 40' 16,48"	066° 19' 43,52" NW
101	383947,890	7878101,020	6,46	301° 38' 53,41"	058° 21' 06,59" NW
102	383933,340	7878108,500	16,36	297° 12' 25,97"	062° 47' 34,03" NW
103	383929,910	7878111,230	4,38	308° 31' 00,93"	051° 28' 59,07" NW
104	383922,350	7878114,570	8,26	293° 50' 08,85"	066° 09' 51,15" NW
105	383907,400	7878123,720	17,53	301° 28' 05,90"	058° 31' 54,10" NW
106	383903,310	7878126,040	4,70	299° 33' 48,67"	060° 26' 11,33" NW
107	383894,140	7878132,150	11,02	303° 40' 32,33"	056° 19' 27,67" NW
108	383889,630	7878134,430	5,05	296° 49' 06,85"	063° 10' 53,15" NW
109	383885,720	7878136,340	4,35	296° 02' 06,34"	063° 57' 53,66" NW



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
Rua Vitório Bobbio, 281 – Centro – CEP: 29927-000
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – Tel: (027) 3199-0266 – Ramal: 2218

110	383881,080	7878139,300	5,50	302º 32' 06,24"	057º 27' 53,76" NW
111	383871,440	7878148,330	13,21	313º 07' 43,16"	046º 52' 16,84" NW
112	383866,960	7878152,060	5,83	309º 46' 49,45"	050º 13' 10,55" NW
113	383862,640	7878155,460	5,50	308º 12' 14,60"	051º 47' 45,40" NW
114	383855,950	7878161,950	9,32	314º 07' 50,27"	045º 52' 09,73" NW
115	383847,540	7878169,310	11,18	311º 11' 26,69"	048º 48' 33,31" NW
116	383839,360	7878175,290	10,13	306º 10' 07,40"	053º 49' 52,60" NW
117	383833,520	7878180,010	7,51	308º 56' 44,91"	051º 03' 15,09" NW
118	383818,400	7878192,260	19,46	309º 00' 49,96"	050º 59' 10,04" NW
119	383815,040	7878196,800	5,65	323º 29' 43,07"	036º 30' 16,93" NW
120	383812,740	7878200,640	4,48	329º 04' 48,53"	030º 55' 11,47" NW
121	383805,940	7878208,730	10,57	319º 57' 05,31"	040º 02' 54,69" NW
122	383794,510	7878216,300	13,71	303º 30' 58,32"	056º 29' 01,69" NW
123	383790,630	7878220,670	5,84	318º 23' 56,50"	041º 36' 03,50" NW
124	383779,240	7878231,780	15,91	314º 17' 13,28"	045º 42' 46,72" NW
125	383766,950	7878254,070	25,45	331º 07' 44,58"	028º 52' 15,42" NW
126	383764,020	7878267,410	13,66	347º 36' 44,09"	012º 23' 15,91" NW
127	383757,640	7878274,890	9,83	319º 32' 15,98"	040º 27' 44,02" NW
128	383757,420	7878285,430	10,54	358º 48' 15,29"	001º 11' 44,71" NW
129	383754,400	7878290,480	5,88	329º 07' 11,07"	030º 52' 48,93" NW
130	383753,320	7878376,270	85,80	359º 16' 43,49"	000º 43' 16,51" NW
131	383769,216	7878419,635	46,19	020º 07' 53,70"	020º 07' 53,70" NE
132	383771,456	7878425,743	6,51	020º 07' 54,92"	020º 07' 54,92" NE
133	383781,110	7878452,080	28,05	020º 07' 54,01"	020º 07' 54,01" NE
1	383865,9865	7878722,7	283,62	017º 24' 48,07"	017º 24' 48,07" NE



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
Rua Vitório Bobbio, 281 – Centro – CEP: 29927-000
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – Tel: (027) 3199-0266 – Ramal: 2218



Perímetro da poligonal = 3.151,61 m
Área da poligonal = 584.174,78 m ²
DATUM SIRGAS2000

Parágrafo único. A gleba de terras objeto da desapropriação de que trata esta Lei se destina à utilização das respectivas áreas, pelo Município de Sooretama/ES, para:

I - Criação de um polo industrial e logístico, voltado à atração de empreendimentos e geração de empregos;

II - Execução de empreendimento habitacional no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, com vistas à redução do déficit habitacional e à promoção da moradia digna;

III - Construção de escola técnica voltada à formação profissional de jovens e adultos;

IV - Instalação da Casa da Mulher, espaço de acolhimento e proteção a mulheres em situação de vulnerabilidade, com oferta de suporte jurídico, psicológico e social.

Art. 2º As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias previstas na Lei Orçamentária Anual, ficando o Poder Executivo autorizado a abrir crédito especial, criar rubrica e suplementar dotação orçamentária, se necessário, na forma do que dispõe a Lei nº 4.320/1964.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Prefeitura Municipal de Sooretama, Estado do Espírito Santo, aos 16 (dezesseis) dias do mês de setembro de 2025.

FERNANDO CAMILETTI
PREFEITO MUNICIPAL DE SOORETAMA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SOORETAMA
Rua Vitório Bobbio, 281 – Centro – CEP: 29927-000
CNPJ: 01.612.155/0001-41 – Tel: (027) 3199-0266 – Ramal: 2218



Certifico e dou fé, que dei publicidade a presente, afixando cópia no quadro de avisos desta municipalidade.

HOBERDAN DA ROCHA VALE
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO